

STAZIONE APPALTANTE  
**BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA**  
Soc. Coop. Per Azioni  
Viale Europa n.65, 97100, Ragusa  
P.IVA: 00026870881  
[ecosistema@pec.bapr.it](mailto:ecosistema@pec.bapr.it)

**Determinazione di Liquidazione del Dirigente  
della Stazione Appaltante Banca Agricola Popolare di Ragusa  
n. 16 del 18/07/2023**

**OGGETTO:** *"Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub") ai sensi dell'art. 48, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.*

**CUP: E29D22000220001- CIG: 9389116F9E**

Determina di Liquidazione oneri e spese tecniche per la progettazione esecutiva

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Arch. Vincenzo Mirabella, attestando di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, della L.R. 7/2019, e dell'art 7, del Dpr 62/2013, sottopone al Dirigente della Banca Agricola Popolare di Ragusa ("BAPR" o "Stazione Appaltante"), Vice Direttore Generale dott. Marco Canzonieri, la seguente proposta di determinazione.

**Premesso che:**

- con il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale del 29 settembre 2021, n. 204, recante *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno"* è stata svolta la selezione delle Idee progettuali da ammettersi alla procedura negoziale prevista dall'Allegato I del DM MEF del 15 luglio 2021 con riferimento all'intervento *"Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati"*;
- al predetto avviso ha partecipato l'Università di Catania come soggetto promotore unitamente ai seguenti partner (la **"Compagine di progetto"**):
  - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA (Stazione Appaltante e soggetto attuatore);
  - COMUNE DI RAGUSA;
  - I3P (Politecnico di Torino);
  - ENERGY CENTER (Dipartimento di Energia- Politecnico di Torino);
  - FONDAZIONE CESARE E DORIS ZIPELLI;

- con Decreto del 30 dicembre 2021, n. 319, (i) sono stati approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'“*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziata/e finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno*”; (ii) è stato approvato l'elenco delle idee progettuali valutate idonee; (iii) è stato approvato l'invito ai soggetti, le cui idee progettuali sono state valutate idonee, a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare;
- con Decreto del Direttore generale n. 214, del 27 giugno 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti e il progetto presentato dalla Compagine di progetto “GREENTECH MEDITERRANEAN INNOVATION HUB”, di € 10.500.000,00, è stato selezionato e utilmente inserito in graduatoria;
- con Decreto del Direttore generale n. 215, del 27 giugno 2022, è stato assegnato il contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319, del 30 dicembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 01, del 12.09.2022, è stato approvato in via amministrativa il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto ed è stato, altresì, disposto di attivare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche il “Codice”) e dell'art. 48, comma 3 del D.L. 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, co. 2, del Codice, per l'importo a base di gara pari a € 7.389.293,92 di cui:

Importo opere a misura Categoria di cui oneri di sicurezza 264.707,64 €	7.120.298,63 €
Oneri per la progettazione esecutiva	268.995,29 €
Importo soggetto a ribasso	7.124.586,28 €

- con Determinazione Dirigenziale della BAPR n. 03 del 17.10.2022, è stato approvato l'esito delle operazioni di gara dichiarando aggiudicataria dell'appalto integrato in oggetto l'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS. COOP, con sede via Luigi Galvani n. 17, 47120 Forlì (Fc), partita iva 00140990409, con un importo di aggiudicazione di € 5.474.917,59 oltre oneri di legge così ripartito:
  - per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 196.716,26, oltre oneri previdenziali ed IVA;
  - per lavori a misura: € 5.278.201,33 di cui € 264.707,64 per oneri di sicurezza, oltre iva;
- in data 28/12/2022, la BAPR e il Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Cons. Coop. Soc. Coop. hanno stipulato il Contratto rep. n. °6320 per l'affidamento dell'“*Appalto Integrato dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito in Ragusa in Piazza Matteotti n.1, da destinare ad attrezzature di interesse comune di tipo socioculturale ed attività direzionali sede del Greentech Mediterranean Innovation Hub. Progetto PNRR - Missione 5 - Inclusione e Coesione Componente 3 – Interventi Speciali per la Coesione Territoriale*”;
- a rogito del notaio dott.ssa Maria Schembari, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica è stato costituito l'Associazione Temporanea di Scopo [ATS], Registrato a Vittoria il 14/07/2023 n. 2242 Serie 1T, rep. 6677 racc. 5485, tra la “*Compagine di progetto*” modificata rispetto all'originale composizione, mediante l'inserimento tra i partner del M.E.E.T s.r.l.;

**Preso atto** della Determina n.08 del 27/12/2022, approvazione della verifica e validazione del progetto esecutivo;

**Vista** la Comunicazione n.31 del 10/03/2023\_Rimodulazione Oneri e spese tecniche poste a base di gara, con la quale veniva comunicato che dalla fatturazione delle prestazioni professionali sarebbe stata scorporata la prestazione inerente al Piano di Sicurezza e Coordinamento, in quanto non rientrante nelle attività relative alla predisposizione del progetto esecutivo e non eseguita, con conseguente riduzione dell'importo € 67.576,58 pari alla differenza tra l'importo a base di gara previsto nell' allegato g) 05\_ONERI E SPESE TECNICHE alla documentazione di gara e gli oneri e le spese tecniche rimodulate (cfr. tabella seguente);

**Tenuto conto** della comunicazione sopra citata, l'importo complessivo così rimodulato, spettante ai progettisti incaricati per l'esecuzione delle prestazioni svolte, al netto del ribasso di gara (- 26,87%), è quindi di 147.297,50 € + Cassa 4% + IVA 22 %;

**Visto** il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

**Considerato** che la documentazione amministrativa risulta regolare;

**Visto e considerato** quanto sopra esposto;

## PROPONE DI DETERMINARE

per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente Atto, qui integralmente richiamate, di:

**Procedere**, per le finalità e le causali esposte in premessa, alla liquidazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm. ii., dell'importo complessivo, spettante ai progettisti incaricati per l'esecuzione delle prestazioni svolte, al netto del ribasso di gara (- 26,87%), rimodulato nella misura di **186.891,07 €** (147.297,50 € + Cassa 4% + IVA 22 %) come evidenziato nello schema di seguito riportato:

<b>SINTESI ONERI E SPESE TECNICHE _ Totali a base di gara</b>	
Compenso per prestazioni professionali a base di gara	221.998,26 €
<b>Spese ed oneri accessori:</b> Spese generali di studio (forfettarie) pari al 21.17% del compenso per prestazioni professionali. [21.17% * 221 998.26 €]	46.997,03 €
<b>Totale _ Oneri e spese tecniche</b>	<b>268.995,29 €</b>
RIBASSO applicato in fase di presentazione offerta	26,87%
<b>Totale _ Oneri e spese tecniche con applicazione del ribasso</b>	<b>196.716,26 €</b>

<b>SINTESI ONERI E SPESE TECNICHE _ [QbIII.07=0.1]</b>	
<b>1) Impianti:</b> Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota _ Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15.855,55 €
<b>2) Impianti:</b> Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni _ Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5.116,41 €
<b>3) Impianti:</b> Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni _ Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1.503,06 €

<b>4) Edilizia:</b> Edifici e manufatti esistenti _ Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	33.295,04 €
<b>Totale _ Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]</b>	<b>55.770,06 €</b>

<b>SINTESI ONERI E SPESE TECNICHE _ Totali a base di gara rimodulato</b>	
Compenso per prestazioni professionali rimodulato [221.998,26 - 55.770,06]	166.228,20 €
<b>Spese ed oneri accessori:</b> Spese generali di studio (forfettarie) pari al 21.17% del compenso per prestazioni professionali [21.17% * 166.228,20 €]	35.190,51 €
<b>Totale _ Oneri e spese tecniche rimodulate</b>	<b>201.418,71 €</b>
RIBASSO applicato in fase di presentazione offerta	26,87%
<b>Totale _ Oneri e spese tecniche rimodulate - [QbIII.07=0.1] con applicazione del ribasso</b>	<b>147.297,50 €</b>

Importo complessivo:

Importo:	147.297,50 €
Contributo integrativo 4% INARCASSA su 147.297,50	5.891,90 €
IVA 22% su 153.189,40	33.701,67 €
<b>Totale da corrispondere</b>	<b>186.891,07 €</b>

**Di trasmettere** il presente atto unicamente ai documenti giustificativi della spesa, all'ufficio contabilità per l'emissione del relativo mandato di pagamento, da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato;

**Procedere** alla liquidazione della somma sul conto corrente bancario avente i seguenti estremi:

- Intestazione: **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO- CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSOCOOP**
- IBAN: IT24D070702390000000833705 Banca: CREDITO COOP.VO ROMAGNOLO - BCC DI CESENA E GATTEO
- Tipo di documento proforma n.10579 sez. 3 1 data 18/07/2023
- Casuale:  
"Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile già sede della Banca d'Italia sito a Ragusa in piazza Matteotti (Fondo complementare al PNRR – "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati" – Progetto "Greentech Mediterranean Innovation Hub").

**Liquidazione oneri e spese tecniche per la progettazione esecutiva**

**CUP: E29D22000220001- CIG: 9389116F9E**

**Dare atto** che la somma dell'importo del servizio oggetto di appalto, trova disponibilità economica nel contributo di finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4) del DL 59/2021, che prevede il

trasferimento di risorse pari a 70 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2022 al 2026, per l'intervento "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati";

**Dare atto** che le somme per l'attività professionale, sono quelle previste nel quadro economico post gara con Determina 09/23 e del progetto finanziato con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 319 del 30/12/2021.

**Dare atto** che la Stazione Appaltante così come previsto nella stessa ATS, avendo il potere di procedere con tutti gli atti necessari e opportuni nell'espletamento delle sue funzioni di stazione appaltante, anticiperà le somme relative ai pagamenti dei fornitori utilizzando sempre un conto dedicato esclusivamente alle operazioni finanziarie del progetto. Tali spese saranno recuperate dai fondi del progetto non appena disponibili da parte dell'Agenzia Coesione.

**Dare atto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Vincenzo Mirabella;

Ragusa il, 18/07/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Vincenzo Mirabella

## IL DIRIGENTE

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;  
Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al Codice.

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi del verbale del CDA della Banca Agricola Popolare di Ragusa del 26/08/2022

## DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento nei vari siti dei partner promotori, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ragusa, 18/07/2023

Il Redattore

Vice Direttore Generale

Banca Agricola Popolare di Ragusa

**Dott. Marco Canzonieri**

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*